

REMODELACIONES INTEGRALES

# Nuestras Obras

2022 - 2023



REMODELACIONES  
**INTEGRALES**



# Esquema de presentación

---

## CONTENIDOS

[Acerca de nosotros](#)

[El equipo](#)

[Nuestros servicios & especialidades](#)

[Cómo trabajamos](#)

[En qué estamos trabajando](#)

[Nuestras obras 2022 - 2023](#)

[Contactanos](#)



## QUE SOMOS

Somos un estudio multidisciplinario de Arquitectura y Diseño de Interiores con 15 años de trayectoria

## QUE OFRECEMOS

Brindamos los servicios y recursos necesarios, humanos y materiales, para el desarrollo de la etapa de diseño y documentación para los proyectos, y su consecuente ejecución de obra integral, tanto en CABA como en zona norte - Prov. de Buenos Aires.

Abarcamos desde obras de Remodelación y Reforma hasta Ampliaciones y/o Construcción desde cero.

# Sobre REMODELACIONES INTEGRALES



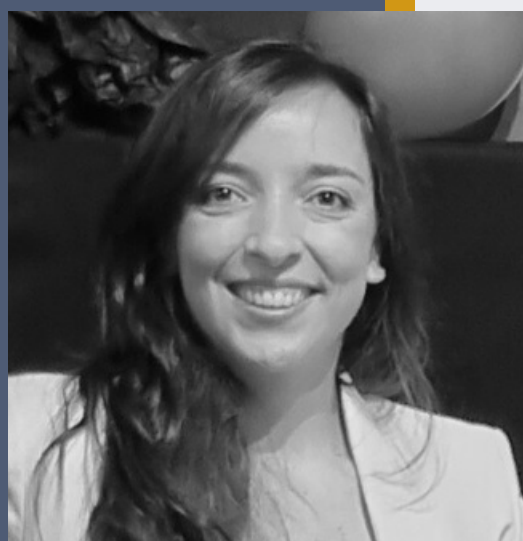
Javier Fernandez

Arquitecto  
Director General  
Fundador



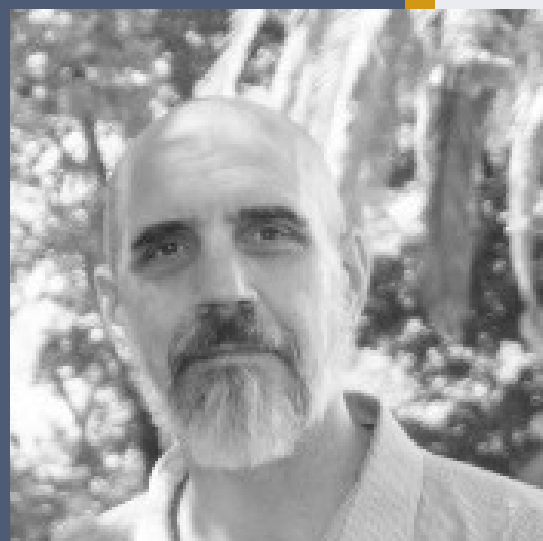
Guadalupe García Posse

Dis. de Interiores  
Directora de Proyectos  
Co-fundadora



Alberto Landoni

Técnico  
Supervisor y  
Director en obra

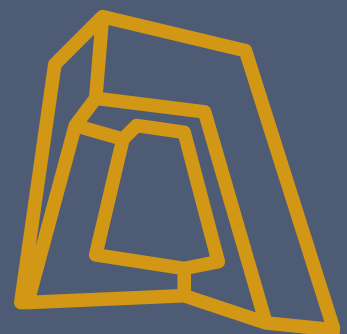


# Conocé al equipo

Los Expertos



Planificación



Arquitectura



Interiores



Gestión de proyectos

Nuestros  
Servicios

---

# Especialidades



Construcción desde cero - Reformas - Ampliaciones - Remodelaciones



## PLANIFICACIÓN

Desarrollo de plan de necesidades

Proceso de diseño

Desarrollo de alternativas

Elaboración de documentación de obra



## GESTIÓN DE PROYECTO

Coordinación de personal & plazos de obra

Supervisión de abastecimiento

Supervisión de terminaciones



## EJECUCIÓN DE OBRA

Nexo con personal para ejecución de trabajos

Gremios  
Construcción/Albañilería general + Instalaciones + Pintura + Conexiones

Tercerizados & Proveedores



## MUEBLES A MEDIDA

Proceso de diseño personalizado

Asesoramiento en selección de materiales

Desarrollo de doc. técnica y maqueta 3d con materiales aplicados



# Cómo trabajamos

---

Nuestro proceso



## Entrevista inicial

Reunión personal para conocernos e identificar un perfil de clientes, evaluar necesidades y determinar tipo de presupuesto a realizar



## Elaboración de presupuesto

Opc A - Desarrollo de propuesta de diseño (anteproyecto) y su consecuente presupuesto. Ej: Reforma y/o ampliación  
Opc. B - De ejecución de obra sobre trabajos concretos. Ej: remodelacion de cocina, baño, departamento.



## Ejecución de obra

Nos tomamos un tiempo previo al comienzo de obra para revisar todo, aplicar correcciones/modificaciones y planificar. Todo respaldado con la documentación necesaria



# Nuestros Proyectos

---

En qué estamos trabajando  
actualmente



# Características distintivas de nuestros proyectos

---

## Responsabilidad social



Todos nuestros proyectos parten de la premisa de mejorar la vida de nuestros clientes optimizando y potenciando sus recursos habitacionales y económicos

## Encuadre personalizado

Cada hogar es un mundo y no se puede diseñar según estándares. Los clientes tienen sus propias y exclusivas necesidades en base a sus costumbres de vida y esa información no se encuentra en ningún manual.

## Accesible

Ya cubiertos los puntos anteriores también es clave ofrecer al cliente una alternativa accesible, es decir, de viable ejecución según su dinámica familiar y tiempos.

## Práctico y atemporal

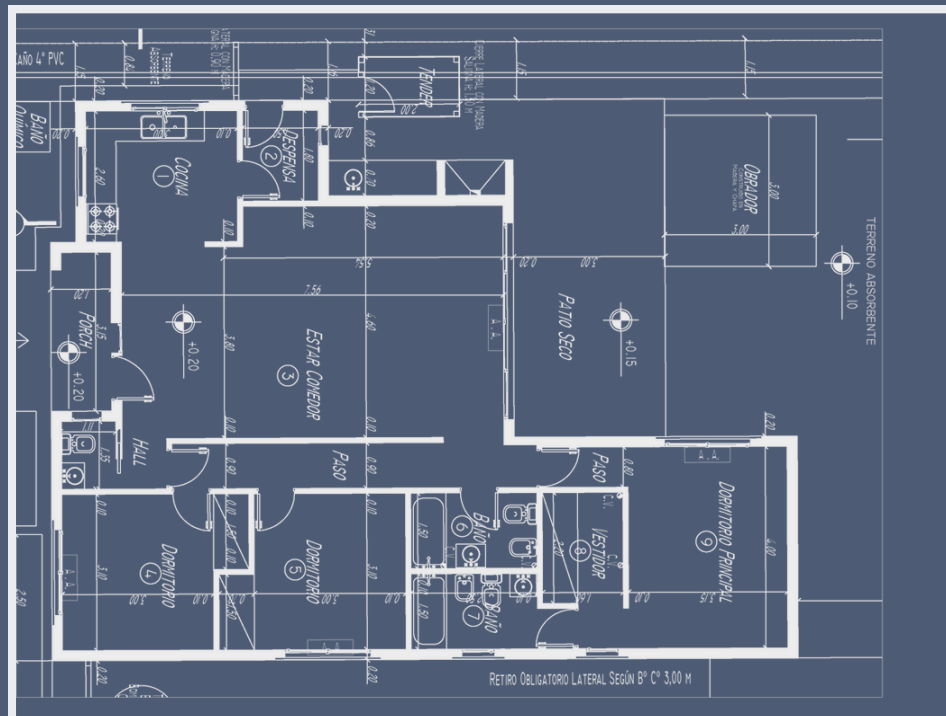
A todos nos gustan las casas que muestran las revistas de diseño, pero ninguna de ellas expone los imanes en la heladera. Es fundamental lograr un resultado que pueda vivirse, para uso y mantenimiento sensato.



# Casa B° San Ramón - Pilar

3er proyecto propio de compra de lote + construcción desde cero de vivienda unifamiliar para venta.

Estado de avance - Etapa de terminaciones





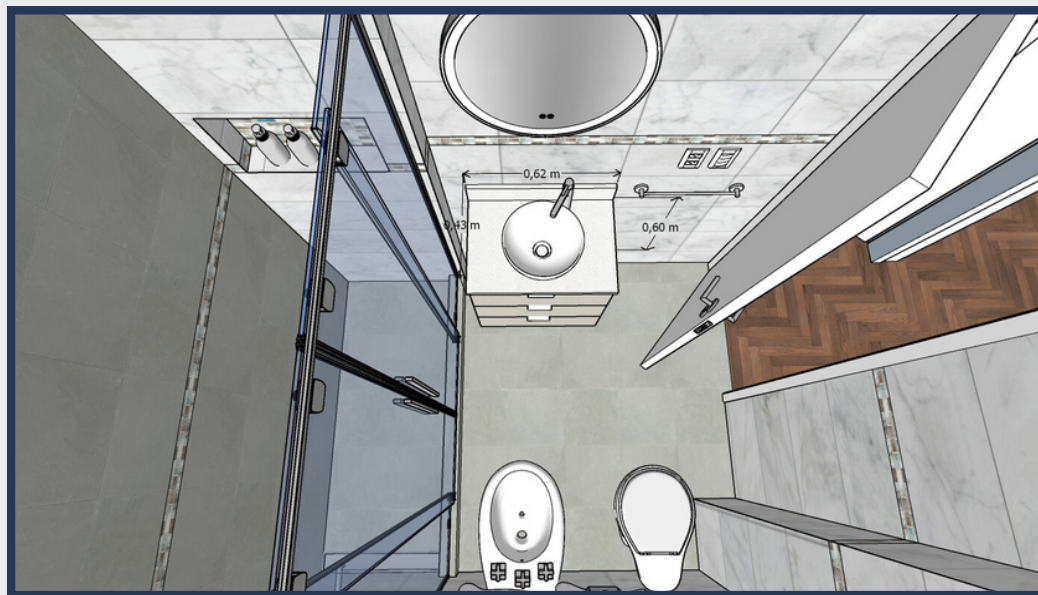
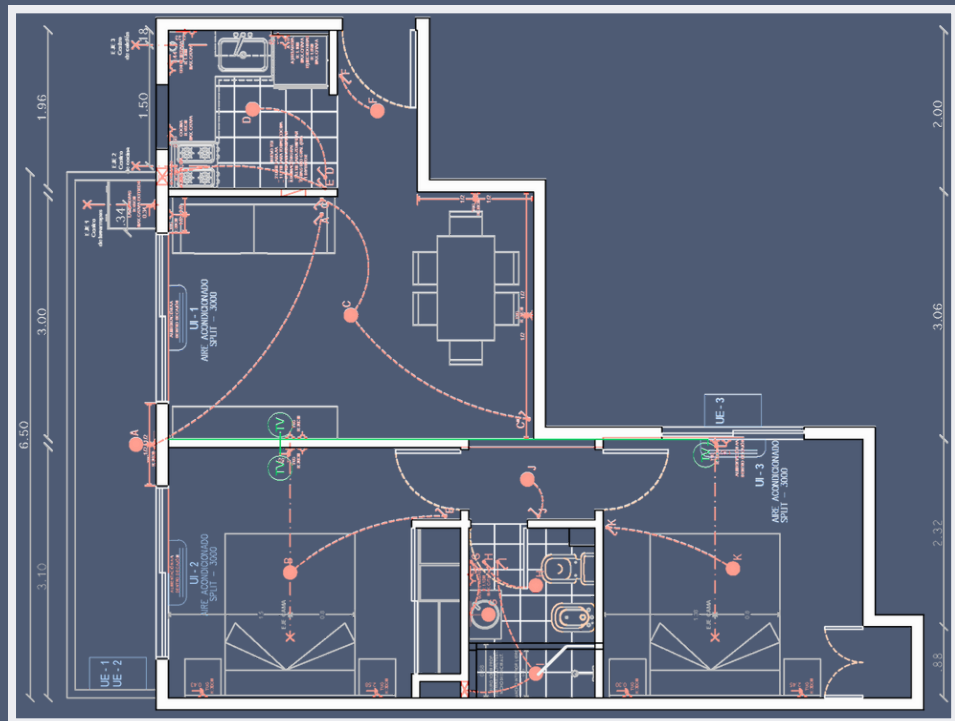


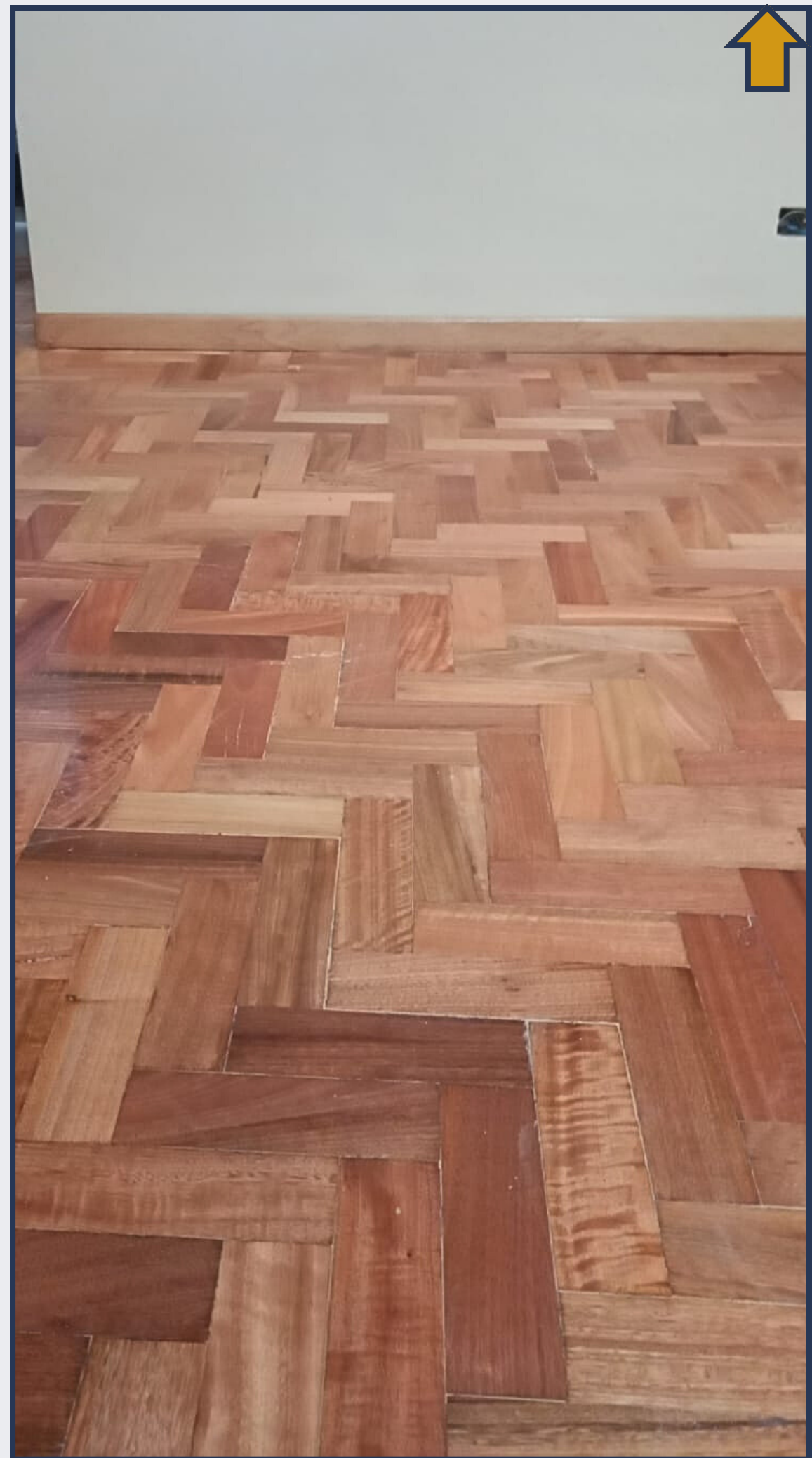
# Dpto. Bme. Mitre - CABA

Encomienda para remodelación integral de departamento.

Estado de avance - Etapa de terminaciones

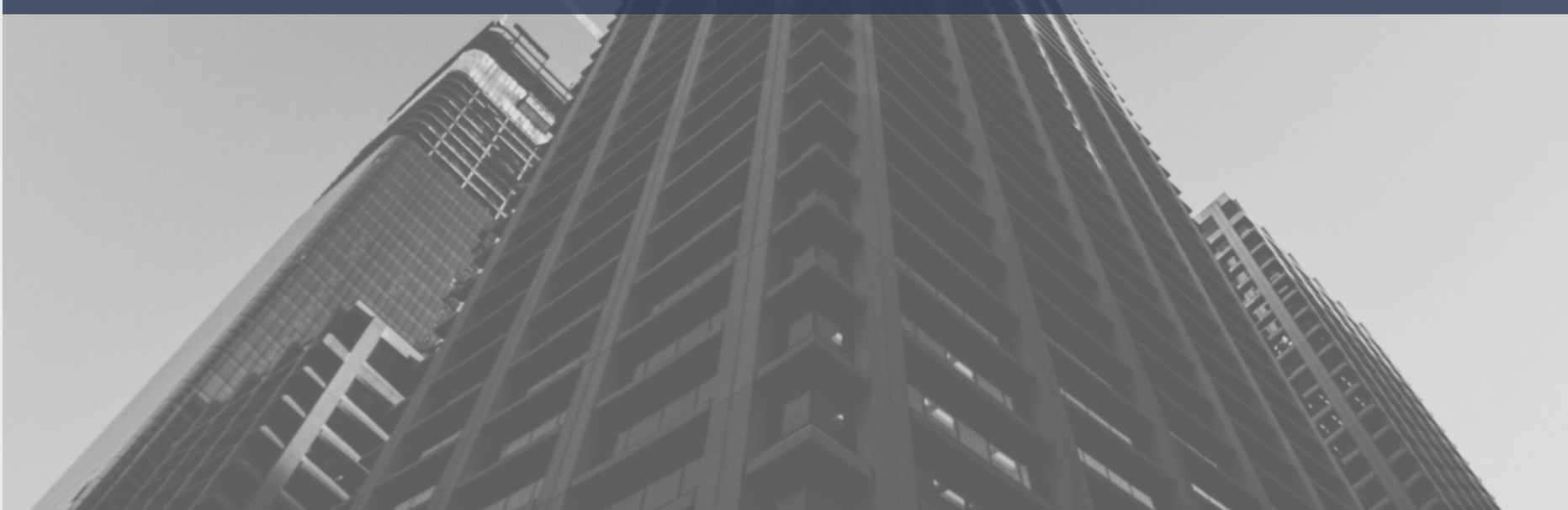
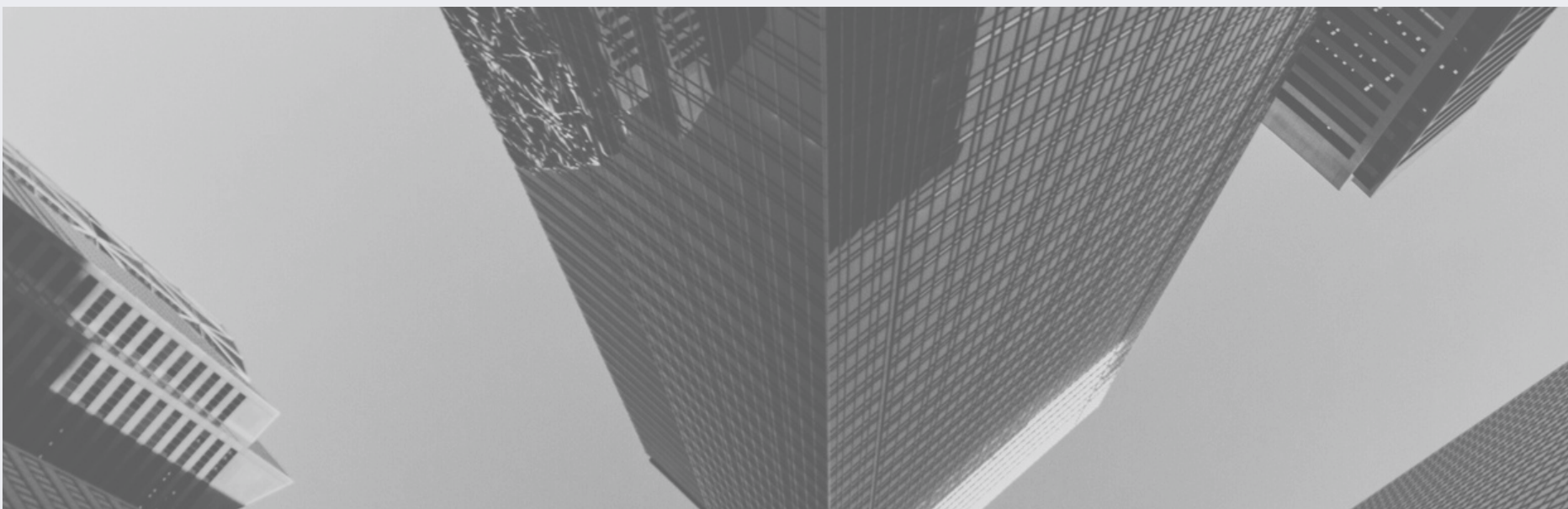
- \_ Baño y cocina completos - Cañerías incluidas
- \_ Instalación eléctrica integral
- \_ Pulido y plastificado de pisos + Pintura integral
- \_ Herrería + carpinterías de aluminio + mesadas y mobiliario a medida





# Nuestras obras

2022 - 2023





# Etapas de nuestras obras

Reformas - Ampliaciones - Remodelaciones



## Desarme & demolición

Se despeja el área de trabajo quitando todo lo viejo y que no vaya a conservarse




## Instalaciones

Se realiza la instalación de todo el sistema de cañerías para instalación eléctrica, sanitaria y gas



## Construcción & Albañilería general

Se desarrolla lo que se conoce como obra gris. Realización de revoques + carpetas niveladoras + elevación de tabiques de mampostería + Colocación de revestimientos



## Terminaciones & Conexiones

Etapa destinada a los trabajos de pintura + rellenos de juntas con pastina y/o selladores + Instalación conexión de artefactos sanitarios, gas y eléctricos

# Tercerizados & proveedores

---



Construcción en seco - "Durlock"



Pulido y plastificado de pisos de madera



Pre instalación para equipos de AA



Sistema de calefacción por caldera



Carpinterías de aluminio



Herrería de obra



Mobiliario a medida



Marmolería



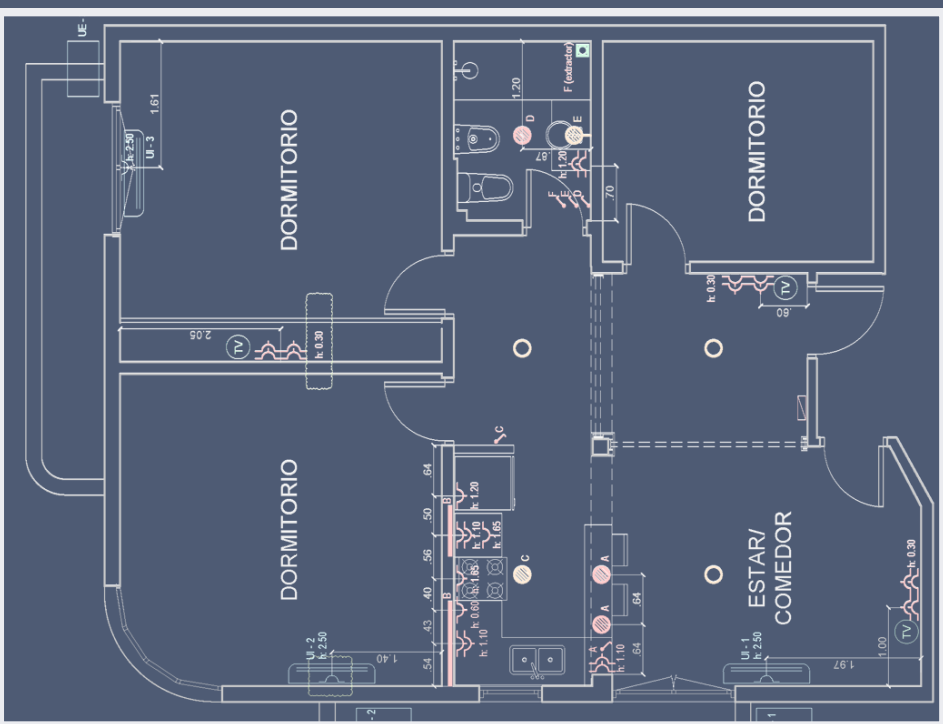


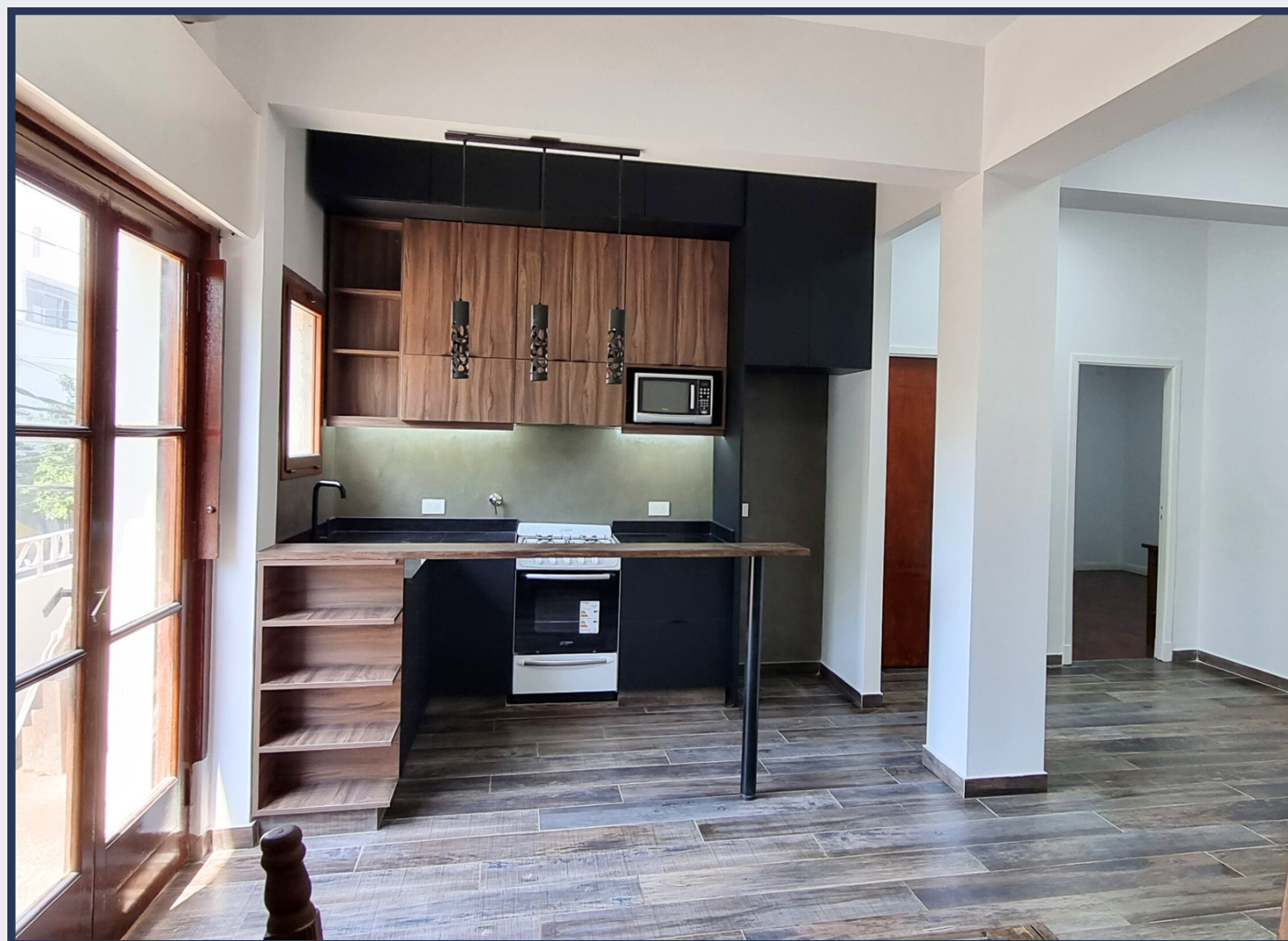


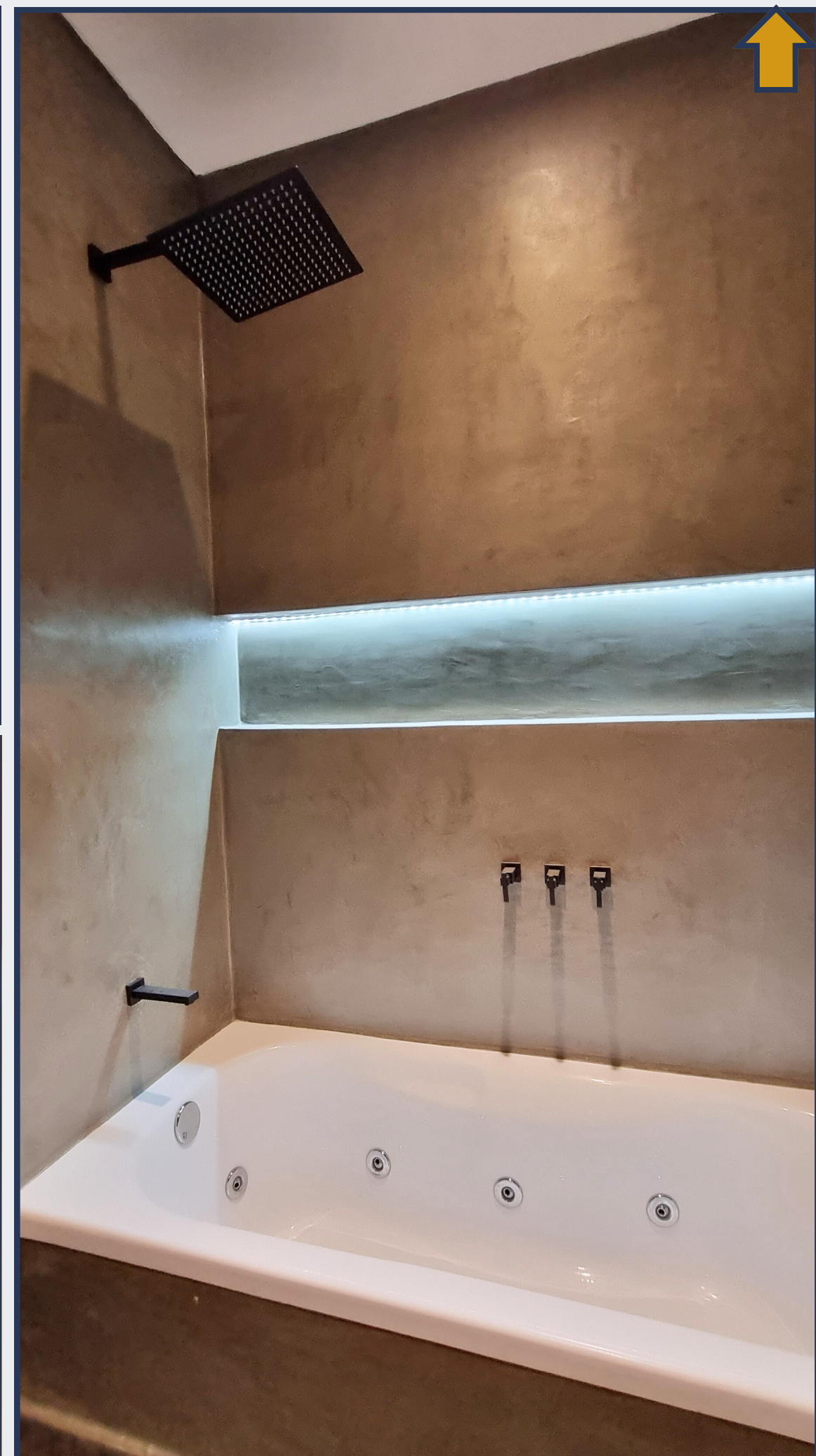
# Dpto. Ameghino - Vic. López

Encomienda para remodelación integral de departamento.

- \_ Baño y cocina completos - Cañerías incluidas
- \_ Instalación eléctrica integral
- \_ Reforma de distribución y cambio de pisos
- \_ Pintura integral
- \_ Carpinterías de aluminio + mesadas y mobiliario a medida





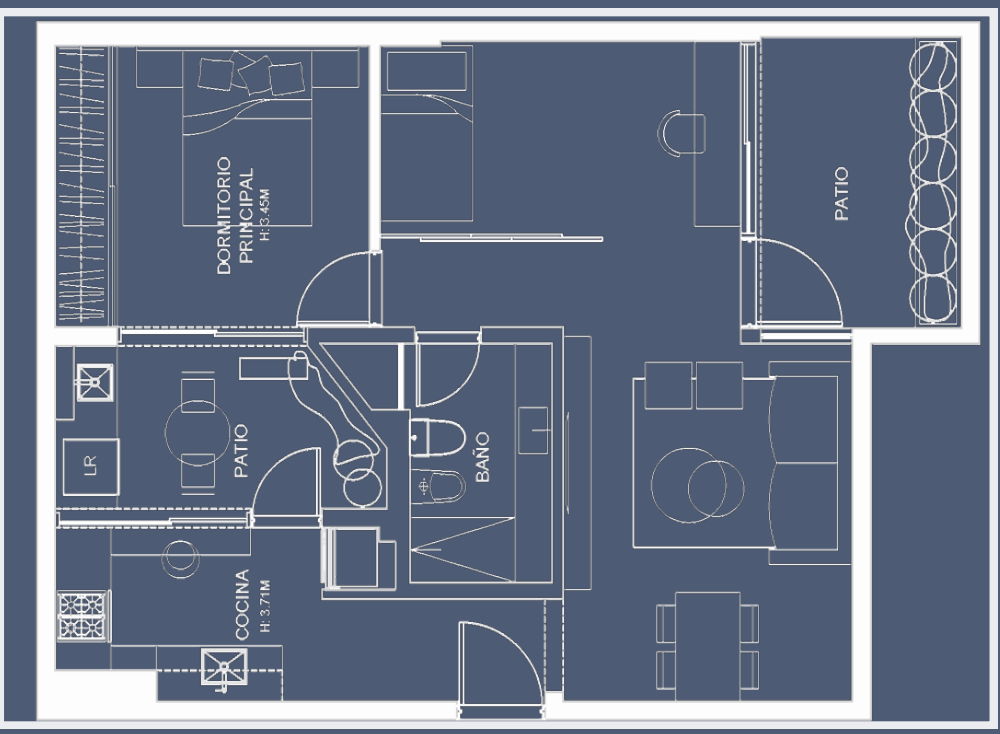




# Dpto. PH Arenales - CABA

Encomienda para reforma y remodelaciones integral de departamento.

- \_ Baño y cocina completos - Cañerías incluidas
- \_ Instalación eléctrica integral
- \_ Reforma de distribución
- \_ Pulido y plastificado de pisos + pintura integral
- \_ Carpinterías de aluminio + mesadas y mobiliario a medida



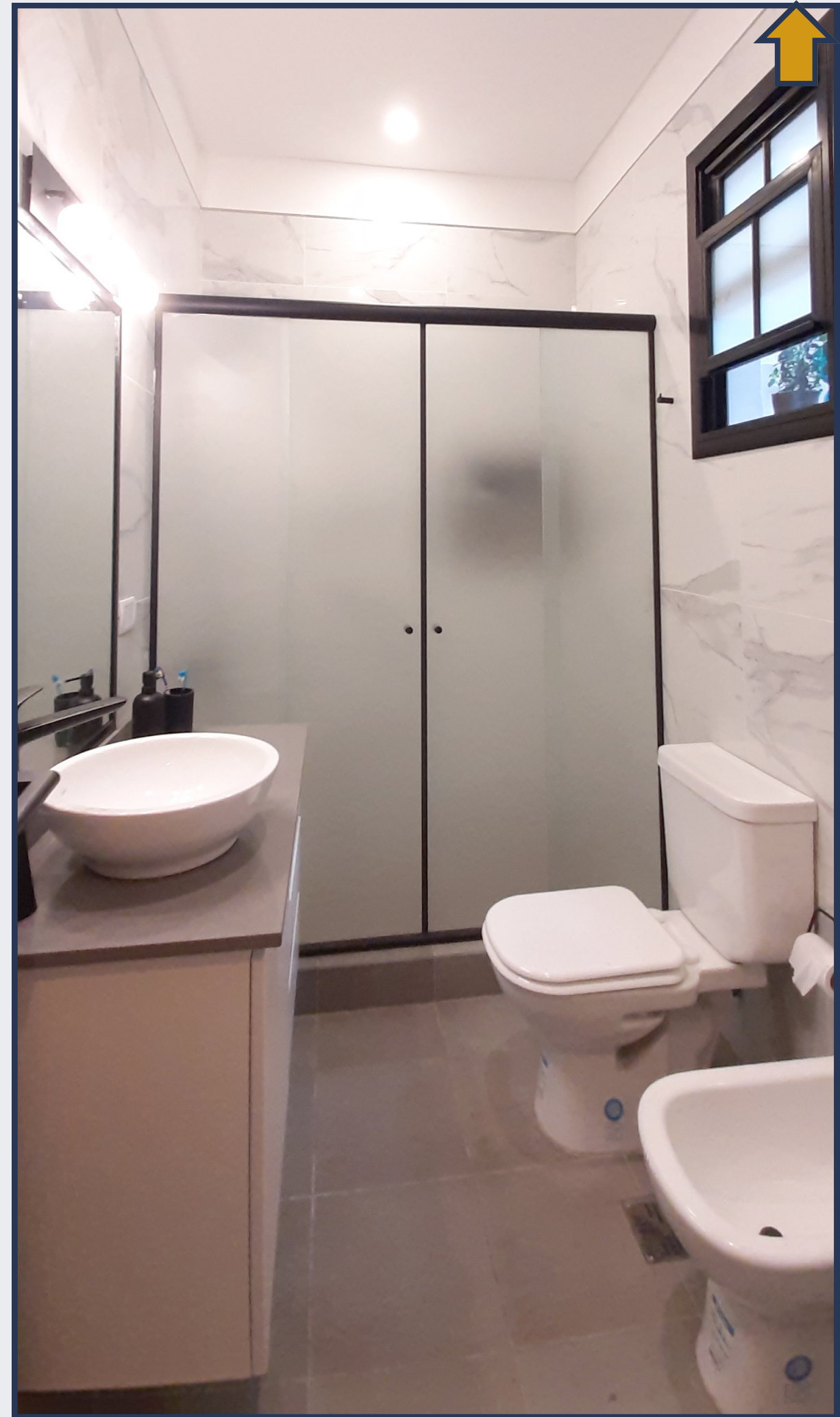
## Antes



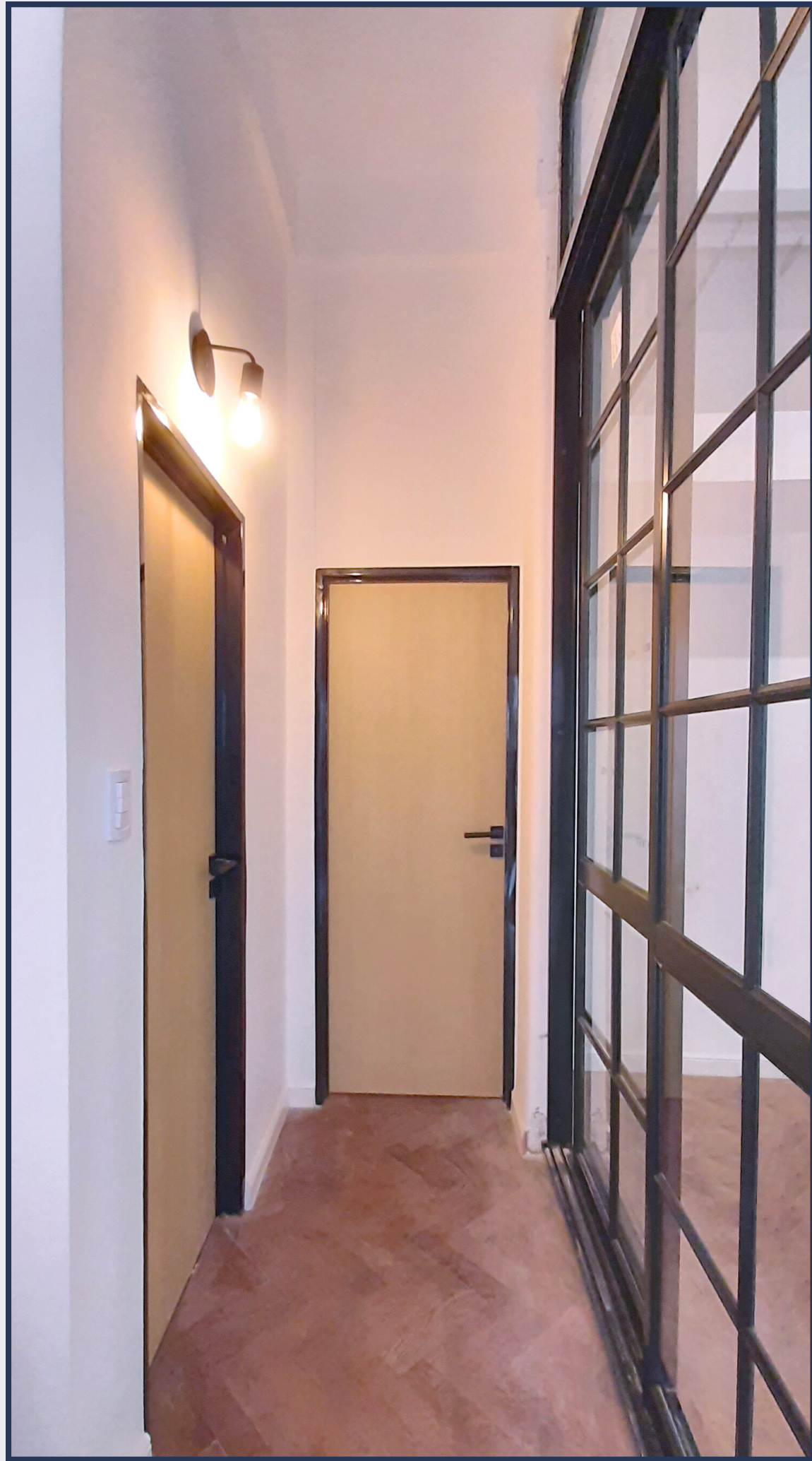
## Después











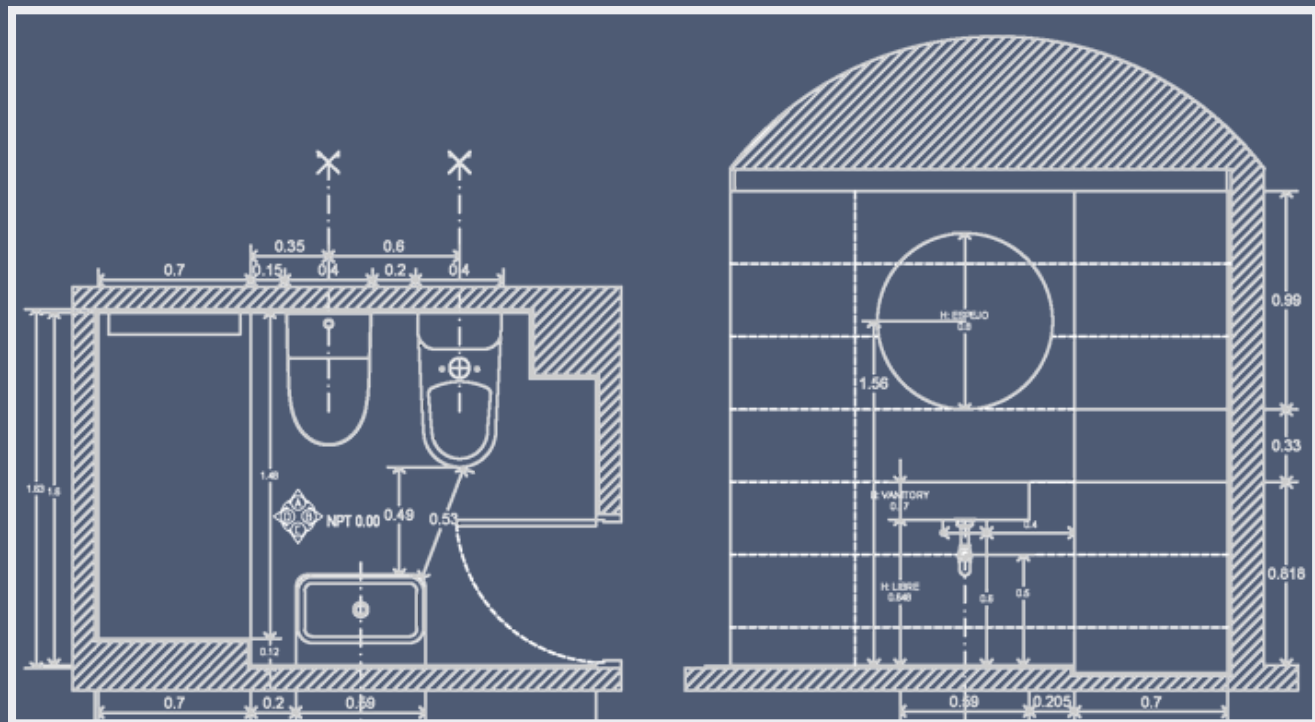


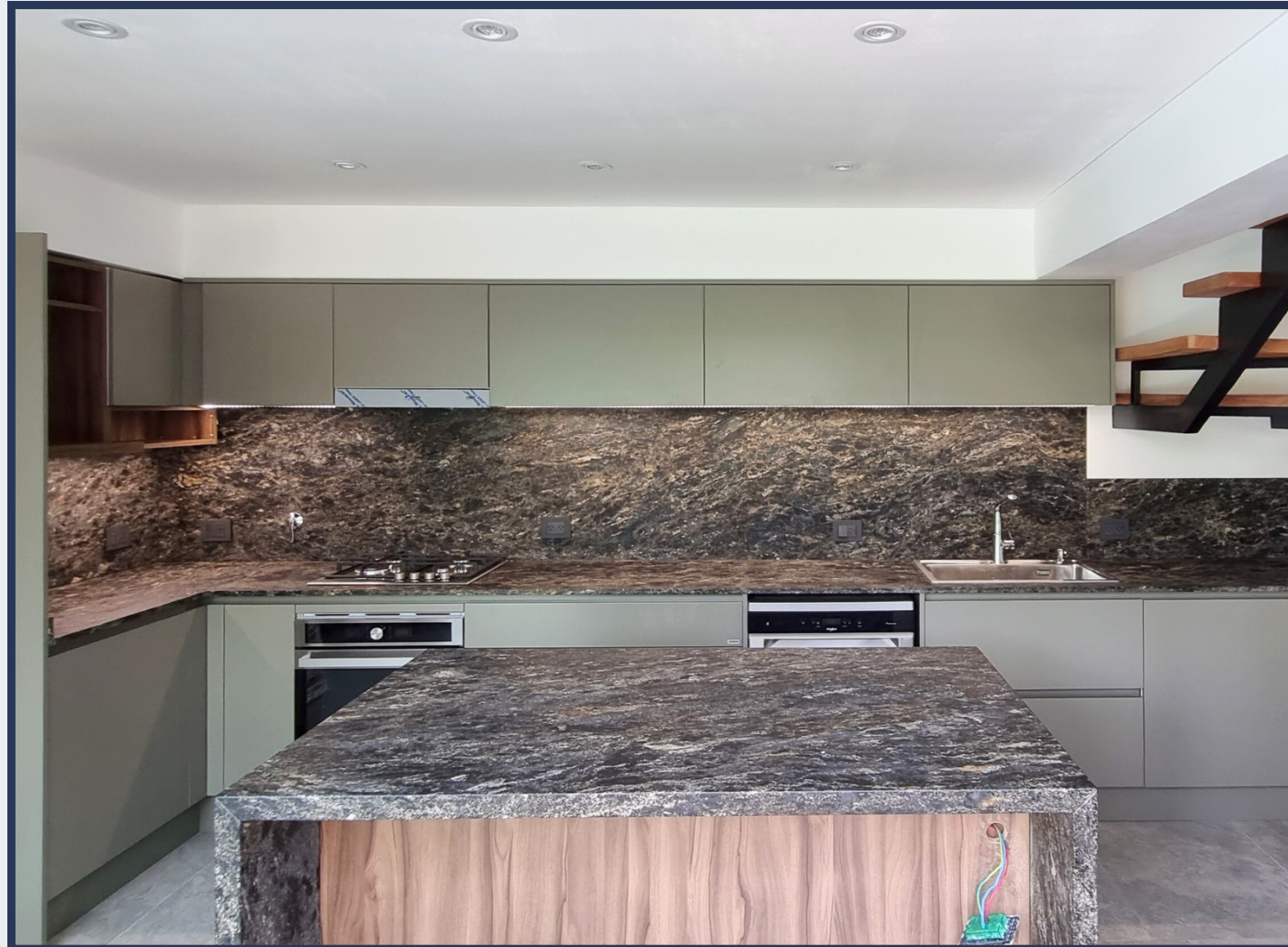
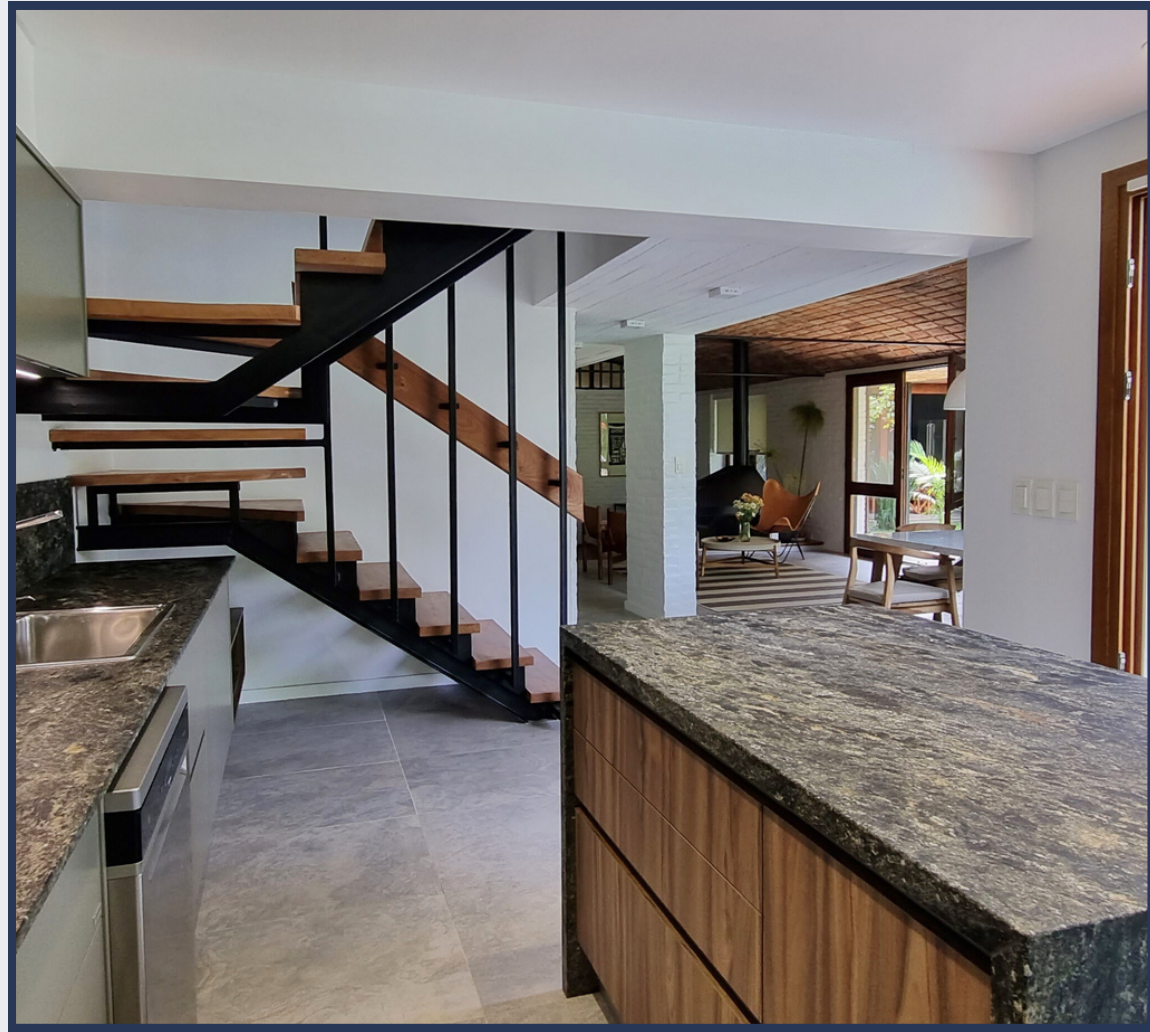


# Casa Carlos Casares - Victoria, Tigre

Encomienda para reforma y remodelacion integral de cocina y baño

- \_ Baño y cocina completos - Cañerías incluidas
- \_ Instalación eléctrica integral
- \_ Reforma de distribución + Cambio de pisos
- \_ Pintura integral
- \_ Carpinterías de pvc foliado + mesadas y mobiliario a medida





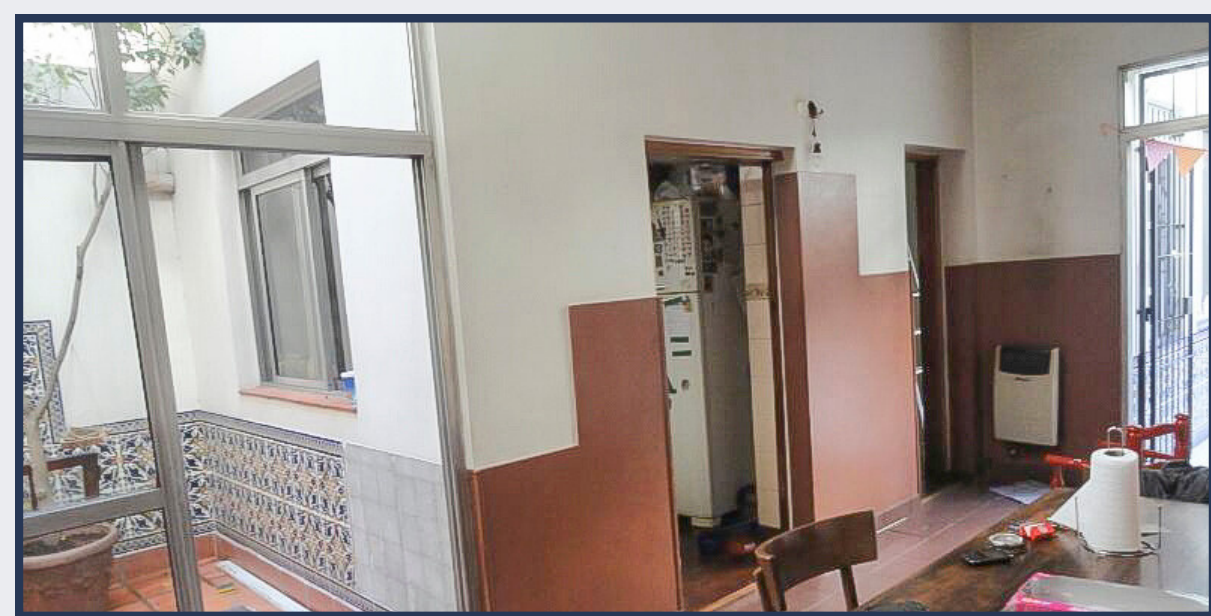
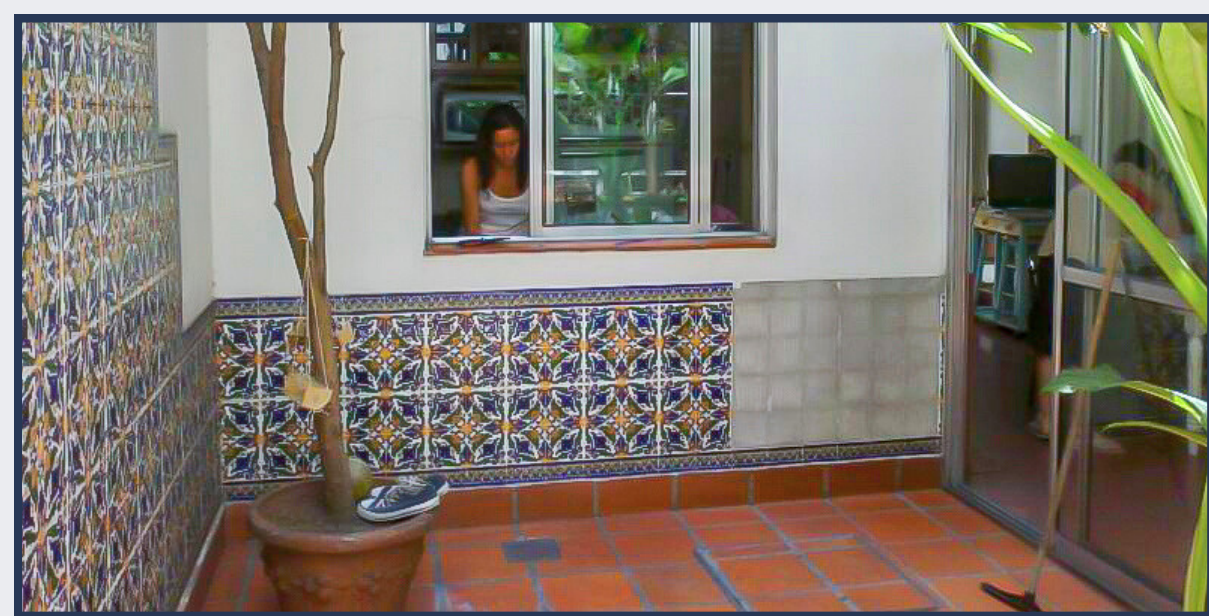


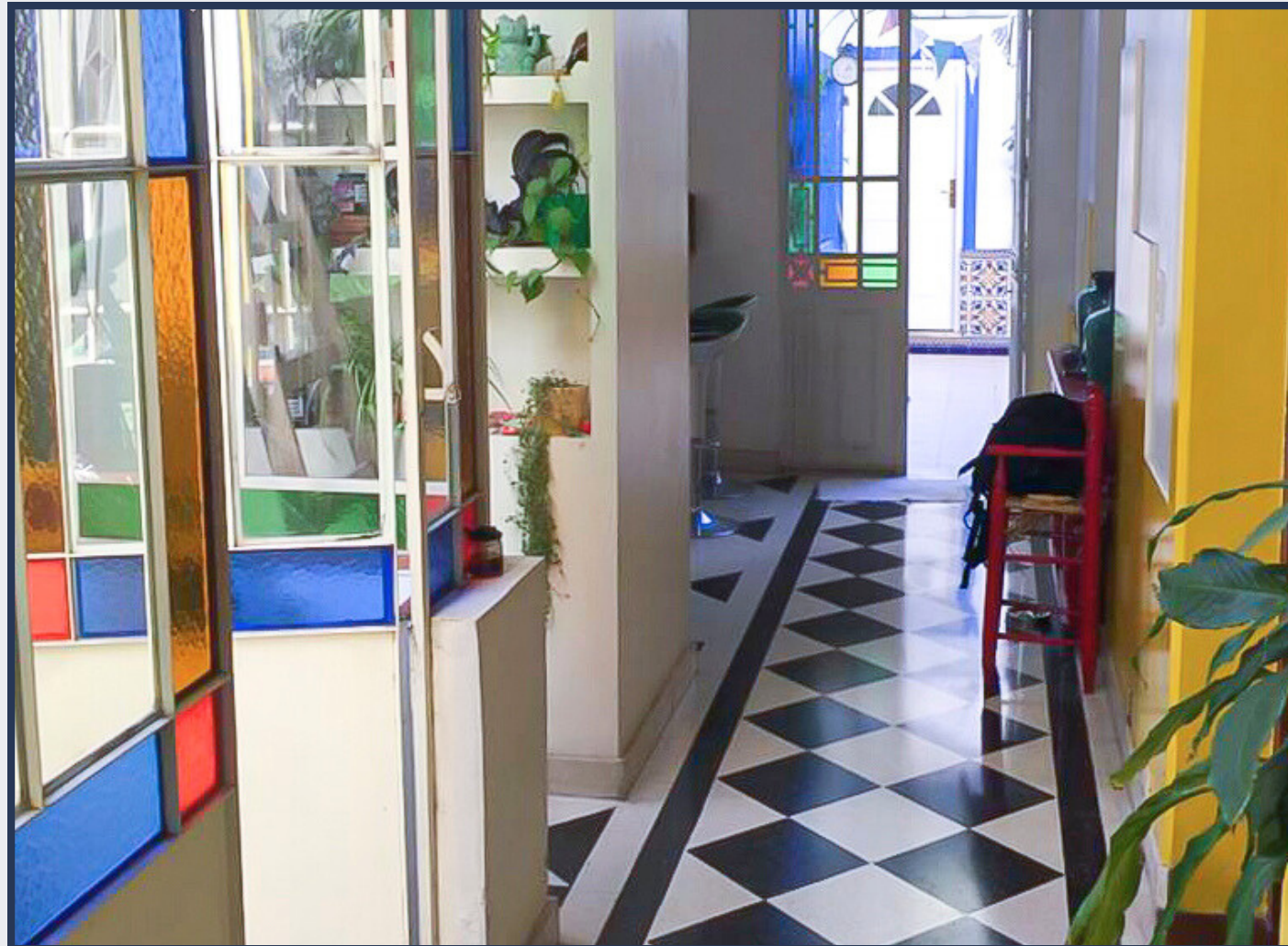


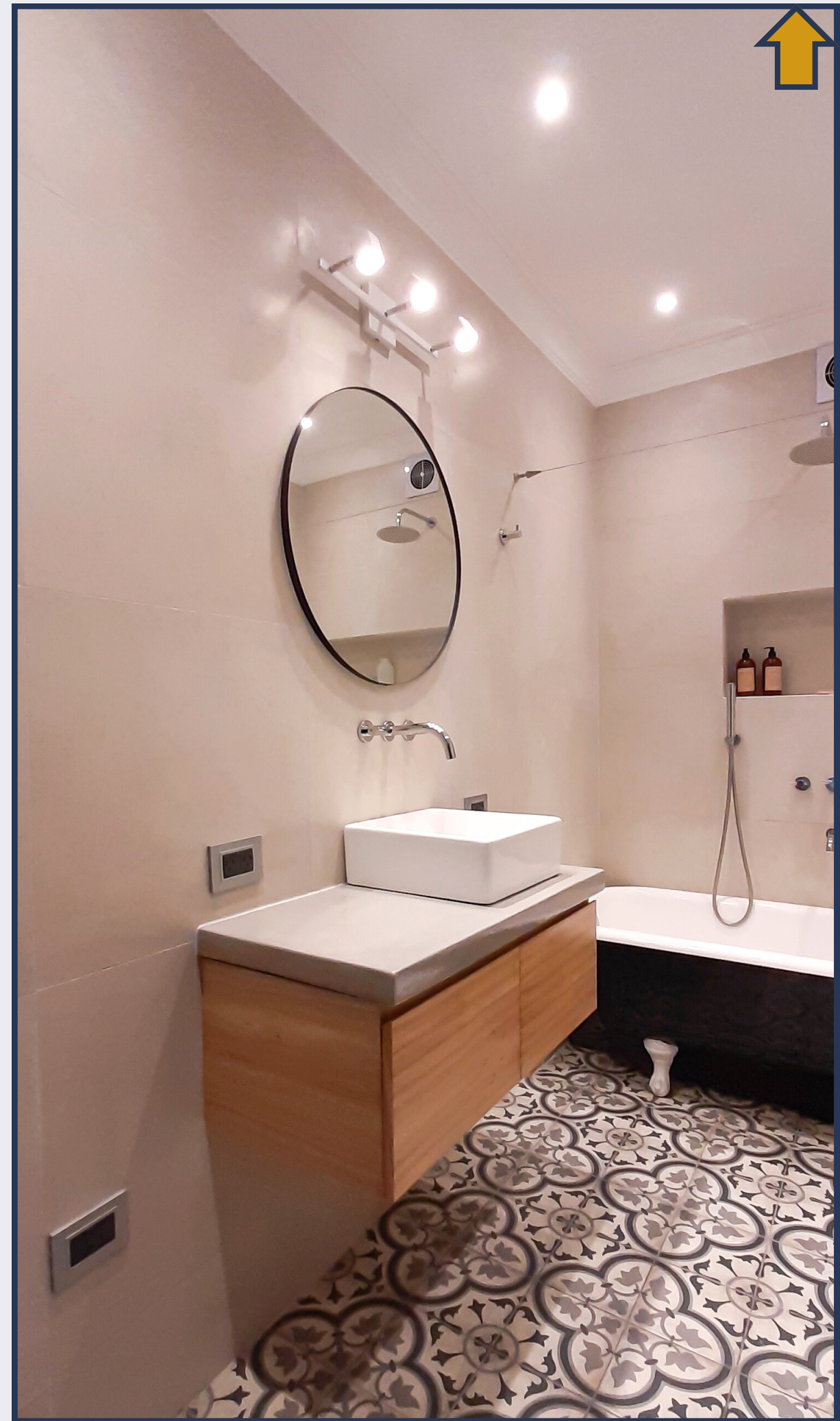
# Casa tipo PH Seguroola - CABA

Encomienda para reforma y remodelacion integral de cocina y baño

- \_ Baño y cocina completos - Cañerías incluídas
- \_ Instalación eléctrica integral
- \_ Reforma de distribución + Cambio de pisos
- \_ Pintura integral
- \_ Carpinterías de hierro y vidrio repartido + mesadas y mobiliario a medida









# Dpto tipo PH Thorne - CABA

Encomienda para reforma y remodelacion integral de departamento

- \_ Baño y cocina completos - Cañerías incluidas
- \_ Instalación eléctrica integral
- \_ Reforma de distribución + Cambio de pisos
- \_ Pintura integral
- \_ Carpinterías de hierro y vidrio repartido + mesadas y mobiliario a medida











# Contacto

---



Facebook



Instagram

Espacio multidisciplinario  
ARQUITECTURA & DISEÑO INTERIOR

Correo electrónico

[info.remodelacionesintegrales@gmail.com](mailto:info.remodelacionesintegrales@gmail.com)

Página web

<https://www.remodelacionesintegrales.com/>

Teléfono - Whatsapp

(+54) 11 3001 - 4128

Zona de influencia

CABA + Zona Norte



REMODELACIONES  
**INTEGRALES**